

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Тюменская обл,  
Тюменский район,  
село Луговое

**Стоимость:** руб 9 550 000

**Объект:** дом

*объекта: 142 м2*

*участка: 10 соток*

**Комментарий:** Коттедж в новой застройке с. Луговое, площадь 142 м2 на участке 10 соток. Дом спроектирован по оригинальному дизайну в традиционном Австрийском стиле. Село Луговое на сегодняшний день - одно из самых востребованных направлений для загородной жизни: 10 минут от города, развитая социальная, коммерческая и транспортная инфраструктура, живописный окружающий пейзаж. В доме 2 этажа, 4 спальни, санузел, ванная, гардеробная, просторная лоджия, кладовая, котельная. Первый этаж представляет собой объединение зала, кухни и столовой в функционально верно отведенных для них зонах. Второй этаж включает себя три спальни и просторную ванную комнату. Планировка удобная, лаконично распределена площадь коттеджа. Большие площади остекления делают коттедж не только светлым, но и позволяют любоваться закатом и восходом солнца: именно в западной и восточных зонах дома предусмотрены окна от потолка до пола, а также выход на просторную лоджию в одной из спален. Стены выполнены из газобетонных блоков, утеплены и оштукатурены с использованием натуральной смеси, что позволяет сохранять экологическую чистоту воздуха в доме. Пол-керамзитобетонная стяжка с утеплением. Отделка цоколя из натурального камня. Фундамент на сваях с теплоизоляцией экструзионным пенополистиролом. И что немаловажно, - перекрытие между этажами выполнено в монолитном исполнении. Участок по периметру огорожен забором, есть предусмотренная территория под гараж. С лицевой стороны дома - деревянное ограждение на кирпичных колоннах с подсветкой. Также подсветка имеется у фасада и крыши здания, что в совокупности создает завораживающе красивый дом вечером. Основная идея проекта, подарить не только максимальную эргономику и пространственную свободу хозяевам дома, но и создать идеальную атмосферу для приема гостей и отдыха с друзьями, как в самом доме, так и на просторной летней террасе летним вечером собрать друзей на шашлыки. На террасе расположена зона барбекю и искусственный водоем. Отсюда же тем временем можно наблюдать за детьми. Сайт: [http://happytmn.ru/?utm\\_source=jcat&utm\\_medium=paidsearch](http://happytmn.ru/?utm_source=jcat&utm_medium=paidsearch); Водоснабжение: скважина; Канализация: септик; Охрана: Нет.

**Контакт:** фирма: АН "Счастье"

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://tyu-tyumenskii.nndv.ru/zagordnaia228331.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://tyu-tyumenskii.nndv.ru/zagordnaia228331pismo.aspx>

**Размещено:** с 09.02.18 19:11:46 до 09.02.19 19:11:46

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

